

Rural

INFORMATIONS

CODE PRODUIT :
DRU081A

PUBLIC CONCERNÉ :
Notaires, avocats et collaborateurs pratiquant le droit rural

NIVEAU :
Pratique courante

DURÉE :
1 jour(s) (7,0 heures)

PRÉREQUIS

Aucun prérequis exigé, toutefois il est conseillé de connaître un minimum le droit rural, en particulier le statut des baux ruraux, les éléments majeurs du capital d'une exploitation agricole et notamment les principaux contrats nécessaires et utiles à l'agriculture.
Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

MODALITÉS D'EXÉCUTION

Formation en présentiel ou Visioformation

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : Intra, inter, commandé
L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur
Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur
Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie
Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

MODALITÉS TECHNIQUES

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public
En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)
Evaluation à chaud à l'issue de la formation :
Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation.

Formation interprofessionnelle: le couple et l'agriculture - Regards croisés de l'avocat et du notaire

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender les difficultés liées à la présence d'un couple (actuel, à venir ou à dissocier) dans l'exercice de l'activité agricole
- De penser aux différents domaines dans lesquels il peut y avoir interférence entre couple et agriculture
- Préconiser la ou les solutions applicables pour encadrer au mieux la place de l'autre dans l'exercice d'une activité agricole

CONTENU :

INTRODUCTION : RAPPEL DES DIFFÉRENTS TYPES DE COUPLE L'ACTIVITÉ AGRICOLE : SOUS QUEL STATUT ?

- Le statut social Salaire différé pour le partenaire -attribution préférentielle pour le partenaire
- Le régime fiscal

COUPLE ET STATUT DU FERMAGE

- le couple en qualité de preneur :
- le couple en qualité de bailleur
la vie du bail, sa transmission, sa fin
le droit de préemption et contrôle des structures

COUPLE ET LES CONTRATS DE SOCIÉTÉS

- Quelle société créer ?
- quid de la cession de parts

COUPLE ET LES AUTRES CONTRATS

- le prêt bancaire
- les contrats d'approvisionnement

COUPLE ET LES DROITS INCORPORELS

- les autorisations de planter
- les soutiens financiers

COMMENT PROTÉGER SON PARTENAIRE POUR PÉRENNISER L'ENTREPRISE ?

Mandat de protection future et mandat à effet posthume