

Stratégies patrimoniales

INFORMATIONS

CODE PRODUIT :
GDP410A

PUBLIC CONCERNÉ :
Notaires et collaborateurs

NIVEAU :
Initiation

DURÉE :
1 jour(s) (7,0 heures)

PRÉREQUIS :

Maîtrise des règles relatives à l'indivision et au partage

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES :

Type de formation : commandé
Durée de la formation : 7 heures

Cas pratiques

MODALITÉS TECHNIQUES :

Salle de formation adaptée avec tableau et/ou paperboard et vidéoprojecteur.

Un support de formation est remis au stagiaire.

MODALITÉS D'EXÉCUTION :

Formation présentielle

Cas pratiques autour du démembrement de propriété : aspects juridiques et fiscaux (avec un volet appuyé sur le 774 BIS) (Atelier CRIDON)

COMPÉTENCES PÉDAGOGIQUES :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser la constitution du démembrement.
- Déterminer les causes de son extinction.
- Appréhender les conséquences d'un usufruit successif.
- Acquérir des réflexes à l'occasion de la vente du bien démembre.
- Déterminer le montant de la dette de restitution due à raison d'un quasi-usufruit.

CONTENU :

INTRODUCTION :

- Formidable outil de transmission du patrimoine
- Encadré par des dispositifs anti-abus spécifiques :
 - Présomption de propriété de l'article 751 du CGI
 - Dispositions de l'article 774 bis du CGI
 - Dispositions de l'article 13, 5° du CGI

OPERATIONS SUR DÉMEMBREMENT

- Constitution
- Cession
- Renonciation

FOCUS

- Usufruit successif
- Quasi-usufruit
- Vente du bien démembre
- Construction par l'usufruitier