

## Rural

### INFORMATIONS

**CODE PRODUIT :**

DRU079A

**PUBLIC CONCERNÉ :**

Notaires

**NIVEAU :**

Expert

**DURÉE :**

1 jour(s) (7,0 heures)

**PRÉREQUIS :**

Ayant déjà été confronté à la rédaction d'un bail rural et, plus généralement à des problématiques tournant autour du bail rural.

**MODALITÉS PÉDAGOGIQUES :**

Propos illustrés de jurisprudences récentes

Rappel des principes

Support visuel

**MODALITÉS TECHNIQUES :**

Salle de formation adaptée avec tableau et/ou paperboard et vidéoprojecteur.

Un support de formation est remis au stagiaire.

**MODALITÉS D'EXÉCUTION :**

Formation présentielle

## Le bail rural et la pratique notariale (Atelier CRIDON)

### COMPÉTENCES PÉDAGOGIQUES :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Connaître les conditions d'existence d'un bail rural soumis au statut du fermage et les hypothèses d'exclusion du statut
- Savoir identifier les causes de résiliation et de non-renouvellement du bail rural, à la lumière de l'analyse de la jurisprudence récente
- Comprendre les interactions entre le statut du fermage et le contrôle des structures
- Identifier les problématiques liées à la vente d'un immeuble rural occupé
- Maîtriser les droits et obligations des parties pendant le cours du bail
- Connaître les règles régissant le droit de préemption du preneur rural

### CONTENU :

#### *I. DOMAINE D'APPLICATION DU STATUT DU FERMAGE*

Contrats soumis - critères qualificatifs

Contrats exclus

#### *II. LA CONCLUSION DU BAIL RURAL*

#### *III. LE CONTENU DU BAIL RURAL*

#### *IV. INTÉRACTIONS ENTRE BAIL RURAL ET CONTRÔLE DES STRUCTURES*

#### *V. LA VENTE D'UN IMMEUBLE RURAL OCCUPÉ*

#### *VI. RÔLE DU NOTAIRE - DROIT DE PRÉEMPTION DU PRENEUR RURAL*

#### *VII. LA CESSION DU BAIL LA FIN DU BAIL : CAUSE DE RÉSILIATION ET DE NON-RENOUVELLEMENT*