

## Entreprise

### INFORMATIONS

#### CODE PRODUIT :

DDE038A


#### PUBLIC CONCERNÉ :

Notaires et collaborateurs expérimentés

#### NIVEAU :

 Expert

#### DURÉE :

 1 jour(s) (7,0 heures)

### PRÉREQUIS

Aucun prérequis exigé, toutefois des connaissances du statut des baux commerciaux et pratique des dossiers sont conseillées et vous permettront de suivre cette formation plus confortablement. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

### MODALITÉS D'EXÉCUTION

Formation en présentiel ou Visioformation

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : Intra, inter, commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

### MODALITÉS TECHNIQUES

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

### MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inaфон s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

### MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

Émargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'émargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Évaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

### REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation

## Baux commerciaux : l'actualité 2025 en cas pratiques

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Connaître les dernières évolutions jurisprudentielles et légales et les intégrer à votre pratique
- Savoir résoudre en pratique les difficultés attachées à l'application de ces règles et savoir les anticiper

### CONTENU :

#### CAS PRATIQUES ET ACTUALITÉ LÉGISLATIVE 2025

- Loi de simplification de la vie économique - Dépôt de garantie - Mensualisation des loyers

#### CAS PRATIQUES AUTOUR DE LA CONCLUSION DU BAIL - DU CHAMP D'APPLICATION DU STATUT - DES CONVENTIONS DÉROGATOIRES ET DE L'IMMATRICULATION - ARRÊTS RENDUS EN 2025

- Conclusion du bail
- La convention d'occupation précaire
- Le bail dérogatoire
- L'importance de l'immatriculation

#### CAS PRATIQUES AUTOUR DE L'EXÉCUTION DU BAIL COMMERCIAL - ARRÊTS RENDUS EN 2025

- La cession du bail
- La sous-location
- Les loyers

#### CAS PRATIQUES AUTOUR DE L'OBLIGATION DE DÉLIVRANCE ET LES CHARGES ET TRAVAUX - ARRÊTS RENDUS EN 2025 CAS PRATIQUES AUTOUR DE LA FIN DU BAIL COMMERCIAL - ARRÊTS RENDUS EN 2025

- La résiliation anticipée
- La clause résolutoire
- Les congés du bailleur