

Immobilier

INFORMATIONS

CODE PRODUIT :
DIC273A

PUBLIC CONCERNÉ :
Notaires et collaborateurs

NIVEAU :
Pratique courante

DURÉE :
0.28 jour(s) (2,0 heures)

PRÉREQUIS :
AUCUN PRÉREQUIS. TOUTEFOIS, DES CONNAISSANCES EN MATIÈRE DE TVA IMMOBILIÈRE PERMETTRONT DE SUIVRE CONFORTABLEMENT CETTE FORMATION. NOUS VOUS INVITONS À RÉALISER LE QUIZ DE POSITIONNEMENT POUR TESTER VOS CONNAISSANCES.

MODALITÉS D'EXÉCUTION

Formation en présentiel ou Visioformation
MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur
Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

MODALITÉS TECHNIQUES

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public.

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation
MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant
Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Évaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation

Focus fiscalité - TVA et qualification fiscale du bien immobilier : enjeux et conséquences pour le vendeur et pour le Notaire

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

A la fin de la formation :

- Savoir qualifier un bien immobilier au regard de la TVA
- Déterminer les conséquences de cette qualification sur le régime fiscal de la vente immobilière
- Accompagner utilement son client

CONTENU :

RAPPEL DES DÉFINITIONS DE L'IMMEUBLE BÂTI ET DU TERRAIN À BÂTIR.

- Enjeu de la qualification immeuble neuf / immeuble ancien : les incidences de la date d'achèvement de l'immeuble et de l'importance des travaux réalisés sur l'immeuble.
- Appréciation des travaux de rénovation réalisés sur un immeuble bâti.
- Fiscalité de l'immeuble agrandi ou surélevé.
- Quelques mots sur le droit de surélévation.
- Enjeu de la qualification immeuble bâti et terrain à bâti : hypothèse de présence de mobil-home sur le terrain, hypothèse de la construction d'un immeuble par le preneur à bail.