

Négociation immobilière

INFORMATIONS

CODE PRODUIT :
NEX336A

PUBLIC CONCERNÉ

Tous négociateurs immobiliers, notaires, assistants, ayant ou non une pratique de la négociation immobilière (20 maximum)

NIVEAU :

Pratique courante

DURÉE :

1 jour(s) (7,0 heures)

PRÉREQUIS :

Aucun prérequis. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

MODALITÉS D'EXÉCUTION

Formation en présentiel

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Méthodes pratiques et participatives basées sur l'expérience du formateur et le vécu des stagiaires. Simulations, cas concret, mise en situation.

MODALITÉS TECHNIQUES

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

Paperbord. Pointeur laser. Ordinateur portable et vidéo projecteur.

Support de formation pour chaque participant.

MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inaфон s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation. Formateur professionnel de la formation et ancien professionnel de l'immobilier ayant exercé sur la région où se déroule la formation.

MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant
Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence
Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation
Formateur disponible par mail pendant les trois mois suivant la formation.

Comment décrocher un mandat : passons à l'action !

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre les attentes des vendeurs potentiels
- Savoir convaincre les vendeurs sur la qualité des services proposés
- Présenter son estimation et obtenir un mandat

CONTENU :

Présentation de la formation et tour de table individuel

LES VENDEURS :

- Qui sont-ils ? Que veulent-ils ?
- Les projets, les délais, les différentes approches de l'immobilier
- Où et comment les trouver
- La découverte vendeur : les points essentiels

L'ESTIMATION, UN PRÉALABLE INCONTOURNABLE.

- La préparation à l'estimation ou à l'expertise : Listing des outils
- La préparation des clients pour le rendez-vous
- Le traitement de l'estimation, le suivi du projet du vendeur.
- Point sur les cas de succession : Enjeux et intérêts

LES SERVICES DE L'ÉTUDE

- La déontologie notariale : Rappels des points clés
- La présentation des services aux clients : Les outils de présentation et de communication auprès des vendeurs
- La relation de confiance et l'entretien avec les vendeurs

L'AIDE DE LA COMMUNICATION GESTUELLE

- Les rédactions à surveiller : Savoir détecter l'inquiétude et le mensonge
- Les messages non verbaux et inconscients à faire passer
- La gestuelle de l'entretien commercial : Les fondamentaux