

## Rural

### INFORMATIONS

CODE PRODUIT :  
DRU057A

#### PUBLIC CONCERNÉ

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier et/ou le droit rural

#### NIVEAU :

Pratique courante

#### DURÉE :

1 jour(s) (7,0 heures)

#### PRÉREQUIS :

- Aucun prérequis exigé, toutefois avoir des connaissances de base du droit rural vous permettront de suivre cette formation plus confortablement. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

#### MODALITÉS D'EXÉCUTION

Formation en présentiel ou Visioformation

#### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : Intra, inter, commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

#### MODALITÉS TECHNIQUES

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

#### MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inaфон s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

#### MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

#### REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation

## Le droit de préemption dans l'espace rural : les pièges à éviter

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les règles applicables aux droits de préemption de la SAFER et du preneur en place
- Appréhender le champ d'application des droits de préemption et de préférence en matière de bois et forêt
- Hiérarchiser ces droits et connaître les sanctions applicables
- Opérer la purge efficace de ces droits
- Gérer les difficultés et/ou le contentieux liés à la purge

### CONTENU

#### LE DROIT DE PRÉEMPTION DE LA SAFER

- champs d'application
- mise en œuvre
- régime

#### LE DROIT DE PRÉEMPTION DU FERMIER

- champs d'application
- mise en œuvre
- régime

#### LES DROITS DE PRÉEMPTION ET DE PRÉFÉRENCE DES PARCELLES BOISÉES

- champs d'application
- mise en œuvre
- régime

#### LES CONCOURS ENTRE DROITS DE PRÉEMPTION : QUELLE HIÉRARCHIE ?