

## Le notaire et l'expropriation

Niveau : Pratique courante

Durée : 0,5 jour(s) soit 3,5 heure(s)

### Public concerné :

---

Notaires et clerc de notaire.

### Objectifs pédagogiques :

---

A l'issue de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Passer une vente sous déclaration d'utilité publique
- Rédiger un traité d'adhésion pour fixation des indemnités d'expropriation
- Maîtriser les clauses devant figurer dans un traité d'adhésion
- Connaître la distinction entre l'indemnité principale et l'indemnité de emploi
- Rédiger la clause en cas d'appel du jugement du juge de l'expropriation et celles relatives à la prise de possession du bien

### Contenu :

---

#### Panorama des divisions foncières

- La différence entre l'acte de vente et le traité d'adhésion.
- Le transfert de propriété en cas d'expropriation.
- La prise de possession du bien exproprié par l'expropriant.
- Les divisions foncières sous déclaration d'utilité publique.

### Prérequis :

---

Savoir passer un acte de vente.

## Modalités d'exécution :

---

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques :

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée.

## Modalités techniques :

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement :

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et d'appréciation des résultats :

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation)

## Evaluation à froid à l'issue de la formation :

---

- 6 mois après la formation, une enquête en ligne est adressée au stagiaire et au commanditaire afin d'évaluer le transfert des acquis et des compétences en situation opérationnelle et de travail

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation