

## La transmission de l'entreprise agricole : tour d'horizon

Niveau : Pratique courante

Durée : 1,0 jour(s) soit 7,0 heure(s)

### • **Public :**

---

Notaires et collaborateurs disposant de bases en droit rural

### Objectifs pédagogiques :

---

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Accomplir les formalités impératives dans le cadre d'une transmission de foncier rural à titre onéreux ou à titre gratuit
- Maîtriser l'impact juridique de l'existence d'un bail sur le foncier à transmettre
- Sécuriser la transmission des éléments d'exploitation

### Contenu :

---

#### Transmettre le foncier en propriété

- Identifier le foncier à transmettre
- Safer et contrôle des structures

#### Transmettre le foncier loué

- Céder le bail (possibilités réduites) ? (Bail cessible, Cession en famille, Résilier puis conclure un nouveau bail, décès de l'exploitant : C. rur., art. L 411-34, la prohibition des pas-de-porte : C. rur., art. L 411-74)
- Céder les améliorations ?
- Mise à disposition des terres loués au profit d'une société (C. rur., art. L 411-37) : conditions, points à vérifier, pratique, l'apport du bail à la société

#### Transmettre des éléments de l'exploitation

- Quels éléments ?

- Quel montage juridique : Cession isolée des éléments ? Réunion des éléments en recourant au fonds agricole ? Recours à une structure sociétaire ?

## Prérequis :

---

Aucun prérequis exigé, toutefois avoir des connaissances générales en matière de droit rural est conseillé.

Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

## Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

- Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation.