

## Expertise immobilière

### INFORMATIONS

CODE PRODUIT :  
NEX052A

#### PUBLIC CONCERNÉ

Tout notaire, négociateur ou collaborateur souhaitant maîtriser la valorisation des biens courant

#### NIVEAU :

Pratique courante

#### DURÉE :

1 jour(s) (7,0 heures)

### PRÉREQUIS

- Aucun prérequis exigé, toutefois avoir des connaissances de base en négociation immobilière est conseillé. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

### MODALITÉS D'EXÉCUTION

Formation en présentiel ou Visioformation.

#### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée.

#### MODALITÉS TECHNIQUES

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme.

#### MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences

techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation.

#### MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

#### REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation.

## Les bons réflexes de l'évaluation immobilière

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Déjouer les pièges en matières d'évaluation
- Pouvoir déterminer l'évaluation d'un bien selon les méthodes de comparaison et capitalisation
- Connaître les étapes clés de la rédaction d'un rapport d'évaluation

### CONTENU

#### PRÉSENTATION DE L'ÉVALUATION NOTARIALE RAPPEL DU CALCUL DES DIFFÉRENTES SURFACES ÉTUDE DE LA MÉTHODE PAR COMPARAISON

- Critères de sélection des références
- Actualisation de la valeur des références
- Gestion des références

#### ÉTUDE DE LA MÉTHODE PAR CAPITALISATION

- Détermination de la valeur locative
- Détermination du taux de capitalisation
- Cas d'un bien vide / loué
- Coût de travaux nécessaires à la mise en location

#### RÉDACTION DES RAPPORTS D'ÉVALUATION ET DES PIÈCES ANNEXES CONCLUSION : SYNTHÈSE