

## Focus sur la détention immobilière via une société en commandite simple

Niveau : Expert

Durée : 0,28 jour(s) soit 2,0 heure(s)

### Public concerné

- Notaires et collaborateurs accompagnant leurs clients sur la gestion de leur patrimoine immobilier

### Objectifs pédagogiques

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Découvrir ou approfondir les opportunités juridiques et fiscales de la société en commandite simple comme mode de détention de l'immobilier
- Comprendre les limites juridiques et fiscales de la société en commandite simple à l'aune du droit commun et des dispositifs anti-abus

### Contenu

- Description de la société en commandite simple (régime juridique et fiscal)
- La récente utilisation de la société en commandite simple en matière d'immobilier
- Exemples de structuration réalisées avec une société en commandite simple
- Bonnes pratiques et recommandations

### Prérequis

- Aucun prérequis exigé, Maitriser les bases du droit des sociétés et les règles de l'investissement immobilier locatif. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

### Modalités d'exécution

Formation en présentiel ou Visioformation

### Modalités pédagogiques

Type de formation : Intra, inter, commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation