

## Les sociétés, supports des acquisitions immobilières « de rapport »

Niveau : Pratique courante

Durée : 1,0 jour(s) soit 7,0 heure(s)

### Public

---

Notaires et leurs collaborateurs intéressés par la gestion d'un patrimoine immobilier.

### Objectifs

---

Connaissance au moins succincte de la fiscalité générée par l'exploitation locative d'un immeuble

### Contenu

---

#### Introduction :

Typologie des objectifs communément poursuivis par les clients en matière d'acquisition et d'exploitation locative des immeubles.

#### Partie 1 :

- Solutions en vue de la constitution et de la densification d'un patrimoine immobilier de rapport.
- Les vertus du régime LMNP dans certaines situations.
- Les vertus de la SCI IS dans d'autres situations.

#### Partie 2 :

- Solutions en vue de la constitution et de la transmission simultanée d'un patrimoine immobilier de rapport.
- La SARL de famille, support de la transmission d'une exploitation en LMNP.
- La SCI IS, support de la transmission d'une exploitation hors LMNP.

#### Partie 3 :

- Solutions en vue de la transmission d'un patrimoine immobilier de rapport déjà constitué.
- L'évaluation liminaire de la pertinence d'un OBO intercalaire.

- La SCI IS, outil intéressant de transmission.

## Prérequis

---

Connaissance au moins succincte de la fiscalité générée par l'exploitation locative d'un immeuble

## Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de

visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

Evaluation à froid à l'issue de la formation :

- 6 mois après la formation, une enquête en ligne est adressée au stagiaire et au commanditaire afin d'évaluer le transfert des acquis et des compétences en situation opérationnelle et de travail

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation