

## Rural

### INFORMATIONS

#### PUBLIC CONCERNÉ :

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier et/ou droit rural

#### NIVEAU :

Pratique courante

#### DATES :

04 juin 2026

#### DURÉE :

1 jour(s) (7,0 heures)

#### FORMAT :

Présentiel

#### PRÉREQUIS :

Aucun prérequis n'est exigé. Toutefois, des connaissances en droit rural vous permettront de suivre cette formation plus confortablement.

Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement afin de tester vos connaissances.

#### MODALITÉS D'EXÉCUTION

Formation en présentiel ou Visioformation

#### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : Intra, inter, commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

#### MODALITÉS TECHNIQUES

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

#### MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inaфон s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

#### MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

Émargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'émargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Évaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

#### REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation

## UNIVERSITE DU NOTARIAT 04 - STE TULLE - 04 Juin 2026 AT6 - Droit rural et photovoltaïque (Atelier Inaфон)

Objectifs pédagogiques :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- conseiller sur le choix de l'installation photovoltaïque et les modalités de suivi y afférents
- maîtriser les outils juridiques existants et leur fiscalité
- mettre à jour ses connaissances en droit rural notamment concernant les baux ruraux

### FORMATEURS

Monsieur Lionel MANTEAU

### CONTENU :

#### - DROIT RURAL ET PHOTOVOLTAÏQUE

- Les différentes énergies renouvelables en agriculture
- La loi du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables (APER) et la définition de « l'agrivoltaïsme »
  - Création d'une installation photovoltaïque : un travail de longue haleine
  - Modalités de suivi et de contrôle de l'installation PV
  - Le sort des installations à la fin de la période prévue
- La convention de mise à disposition pour les besoins de l'étude préalable (clauses, durée, indemnité ..)
- Le choix de l'outil juridique pour conférer un droit réel à l'énergéticien : bail de droit commun, bail à construction, bail emphytéotique, division en volume ..
- Le contenu de la promesse de bail (clauses, durée, loyer, démantèlement et garanties..)
- Les responsabilités et les garanties
- Taxation et fiscalité
- Evaluation et transmission des biens supports de l'installation PV

### Actualités du droit rural

Loi de finances 2025

Jurisprudence en matière de baux ruraux