

## Gestion de l'office

### INFORMATIONS

#### PUBLIC CONCERNÉ :

Notaires, comptables-taxateurs, collaborateurs ayant de bonnes connaissances en taxe

#### NIVEAU :

Expert

#### DATES :

04 juin 2026

#### DURÉE :

1 jour(s) (7,0 heures)

#### FORMAT :

Présentiel

#### PRÉREQUIS

Aucun prérequis exigé, toutefois des connaissances en matière de taxation des actes sont conseillées et vous permettront de suivre cette formation plus confortablement. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

#### MODALITÉS D'EXÉCUTION

Formation en présentiel ou Visioformation

#### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : Intra, inter, commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

#### MODALITÉS TECHNIQUES

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

#### MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inaфон s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences

techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

**MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS**  
Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Évaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

#### REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation

## UNIVERSITE DU NOTARIAT 04 - STE TULLE - 04 Juin 2026

### AT5 - Les cactus de la taxation des actes: niveau expert (Atelier Inaфон)

#### OBJECTIFS :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Analyser l'acte en fonction de sa nature, des obligations légales et réglementaires, et repérer les conventions taxables
- Apprécier les formalités préalables et postérieures à l'acte
- Appliquer le tarif en conséquence
- Apprécier et déterminer la fiscalité des actes
- Appliquer les émoluments

#### FORMATEURS



Monsieur Emmanuel DORE

#### CONTENU :

La bonne pratique des émoluments de formalité afférant à chaque acte sera traitée tout au long de la formation

#### LES CACTUS DU DROIT DE LA FAMILLE APPLIQUÉ AUX ACTES NOTARIÉS:

- Les donations et donations-partages: des subtilités qui piquent
  - Donation d'usufruit après une donation en nue-propiété
  - Donation grevée d'un passif
  - Donation-partage cumulative
- Convention de quasi-usufruit et notre tarif
- Acte de cantonnement, délivrance de legs et attestation immobilière
- Déclaration de succession

#### LES CACTUS DU DROIT IMMOBILIER APPLIQUÉ AUX ACTES NOTARIÉS:

- Les prêts: attention aux garanties
  - Prêts immobiliers
  - Prêts professionnels
- Licitations: le casse-tête du maintien ou pas de l'indivision
  - Maintien de l'indivision
  - Faire cesser l'indivision
- Servitudes: invisibles mais coûteuses
- Bail rural à LT
- Résiliation bail rural à LT