

## Immobilier

### INFORMATIONS

#### PUBLIC :

Notaires, collaborateurs et tout professionnel pratiquant le droit immobilier

#### NIVEAU :

■ Expert

#### DATES :

📅 03 juillet 2026

#### DURÉE :

🕒 1 jour(s) (7,0 heures)

#### FORMAT :

📺 Présentiel

### PRÉREQUIS :

Pas de prérequis exigé, toutefois une connaissance des autorisations d'urbanisme et des actes courants permettrait de suivre cette formation plus confortablement. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

### MODALITÉS D'EXÉCUTION

Formation en présentiel ou Visioformation

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : Intra, inter, commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

### MODALITÉS TECHNIQUES

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

### MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inaфон s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

### MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

Émargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'émargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Évaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

### REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation

## Université Départementale de la Charente - ANGOULEME - 03/07/2026 Univ-AT10-Constructions et aménagements ne respectant pas les prescriptions d'urbanisme

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les irrégularités affectant les constructions et aménagements
- Maîtriser les sanctions affectant ces irrégularités
- Maîtriser les modes de régularisation
- Appréhender le contenu de l'obligation de conseil en présence d'irrégularités

### FORMATEURS



Maître Maxime CORNILLE

### CONTENU :

#### NON-CONFORMITÉ DES BÂTIMENTS

- Typologie des irrégularités affectant les constructions : constructions irrégulières ou illégales
- Conditions d'une régularisation
- Contentieux de la non-conformité d'une construction
- Étendue du devoir de conseil du notaire

#### NON-CONFORMITÉ DES AMÉNAGEMENTS

- Typologie des non-conformités des aménagements du sol
- Devoir de conseil du notaire : vers un travail de concertation avec le géomètre ?
- Risques de la non-conformité : régularisation, recours, infractions